

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwierając przetarg ma obowiązek przekazać uczestnikom warunki przetargu, wyszczególnione w ogłoszeniu o przetargu oraz podać do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu na lokal użytkowy nr 1 przy ul. Handlowej 4 oraz odbiera oświadczenia od osób biorących udział w przetargu o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu.
2. Ustala się wadium (2400,00 zł) i minimalne postąpienie (1,00 zł/m²p.u.) na w/w. lokal jak w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ustala się termin wpłaty wadium do dnia 1 września 2022 r.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej ma obowiązek poinformować uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przejęte.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet kaucji.
9. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy najmu przez osobę ustaloną jako najemca wpłacone wadium zostaje zatrzymane a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dynów.
Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
14. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Frańczak