

BURMISTRZ MIASTA DYNOWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

OGŁASZA

Drugi przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 3667/1 o pow. 0,1316 ha, uwidoczniiona w księdze wieczystej RZ2Z/00047758/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka rolna (PsIV,RIVa), niezabudowana, nieuzbrojona, zlokalizowana jest blisko zabudowy letniskowej, rzeki San z dojazdem do drogi publicznej. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest obciążona.

Cena nieruchomości – **25000,00zł**

Wadium – **2500,00 zł**

Minimalne postąpienie – **250,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.12.2022 r.** o godzinie **10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Wadium powinno być wpłacone na konto bankowe nr: **20 1020 4391 0000 6402 0170 6597** Urzędu Miasta w terminie do **15 grudnia 2022 r.** z dopiskiem: „**Wadium działka 3667/1**” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia **15.12.2022 r.**

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cena ustalona w przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, koszty notarialne i wieczystoksięgowe pokrywa kupujący. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. O podatku od towarów i usług.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji przetargowej odpowiednie pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem rokowań.

Informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II p. lub telefonicznie /016/ 65-21-093 wew. 52.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wykaz wywiesza się do 15.12.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA
Zygmunt Frańczak
Zygmunt Frańczak