

## BURMISTRZ MIASTA DYNOWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

### OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości:

**Działka ewidencyjna nr 3667/1** o pow. 0,1316 ha, uwidoczniona w księdze wieczystej RZZZ/00047758/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka rolna (PsIV,RIVa), niezabudowana, nieuzbrojona, zlokalizowana jest blisko zabudowy letniskowej, rzeki San z dojazdem do drogi publicznej. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest obciążona.

**Udział 87/300 w działkach 3667/2** o pow. 0,1542 ha i **3668/1** o pow. 0,3186 ha uwidoczonych w księdze wieczystej RZZZ/00046733/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki stanowią dojazd do nieruchomości nr 3667/1 z drogi publicznej ul. Bartkowska.

Cena nieruchomości – **24300,00 zł netto**

Wadium – **2500,00 zł**

Minimalne postąpienie – **250,00 zł**

---

Przetarg odbędzie się w dniu **18.07.2023 r.** o godzinie **10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Wadium powinno być wpłacone na konto bankowe nr: **20 1020 4391 0000 6402 0170 6597** Urzędu Miasta w terminie do **17 lipca 2023 r.** z dopiskiem: „**Wadium działka 3667/1**” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia **17.07.2023 r.**

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cena ustalona w przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, koszty notarialne i wyczystoksięgowe pokrywa kupujący. Sprzedaż objęta podatkiem VAT. Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji przetargowej odpowiednio pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem rokowań.

**Informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II p. lub telefonicznie /016/ 65-21-093 wew. 52.**

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**Ogłoszenie wywiesza się do 18.07.2023 r.**

BURMISTRZ MIASTA  
*Zygmunt Frańczak*  
Zygmunt Frańczak