

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwierając przetarg ma obowiązek przekazać uczestnikom warunki przetargu, wyszczególnione w ogłoszeniu o przetargu oraz podać do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Ustala się wysokość wadium i postąpienia jak w ogłoszeniu o drugim przetargu (załącznik nr 1).
3. Ustala się termin wpłaty wadium do dnia 17.07.2023 r.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej ma obowiązek poinformować uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przejęte.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
9. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium ulega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dynów.  
Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości gruntowej obowiązana jest dopłacić część wylicytowanej sumy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości obowiązana jest pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i założeniem księgi wieczystej.
15. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Frączak