

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DYNOWIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem LOKALU UŻYTKOWEGO nr 4 o powierzchni użytkowej 14,00 m² usytuowany na parterze w budynku położonym przy ul. Rynek 13 w Dynowie, na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami. Lokal składa się z jednego pomieszczenia biurowego. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna. Uwaga: ogrzewanie i energia elektryczna nie są wliczone w czynsz.

CENA WYWOŁAWCZA NAJMU 1 m² pow. użytk. - 21,00 zł netto miesięcznie

WADIUM – 300,00 zł

MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1,00 zł/ m² pow. użytk.

Uwaga: przekazanie lokalu nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy najmu lokalu użytkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2017 r.** o godzinie **9.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dynowie przy ul. Rynek 13 (pokój nr 6, I piętro).

Wadium powinno być wpłacone w gotówce na konto bankowe ZGK nr: 04 1020 4391 0000 6102 0170 6159 w terminie do **06 czerwca 2017 r.** z dopiskiem: „**Wadium za lokal użytkowy**” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia 06.06.2017 r. Uiszczenie wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet kaucji (wylicytowana kwota czynszu brutto za dwa miesiące), pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Umowa najmu z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta w terminie do 8 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, do ponoszenia drobnych nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – naprawy ścian, drzwi, okien, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz i wod. -kan. lokalu , itp. oraz do zawarcia stosownych umów i ponoszenia kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych, dostarczeniem energii elektrycznej, wody oraz odprowadzaniem ścieków.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłacenie wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się z projektem umowy najmu, który nie podlega negocjacji oraz stanem technicznym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji odpowiednie pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem przetargu.

Cena czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalona w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Dynowie pokój nr 6, 8, I piętro lub telefonicznie /016/ 65-21-092

Obiekt można będzie oglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem ZGK.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się do dnia 06 czerwca 2017 r.