

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI** : Przebudowa budynku OSP zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 7 na dz. o nr ewid. 5043/1 w Dynowie, polegająca na przebudowie dachu

**ADRES INWESTYCJI** : Jedn. ewid. 181601\_1-Dynów, Obręb 0001-Dynów, działka nr: 5043/1

**INWESTOR-** : Gmina Miejska Dynów

**ADRES INWESTORA** : 36-065 Dynów, ul. Rynek 2

**BRANŻA** : Budowlana

Założenia kosztorysowe

I. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pod nazwą:

"Przebudowa budynku OSP zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 7 na dz. o nr ewid. 5043/1 w Dynowie, polegająca na przebudowie dachu"

II. Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Katalogi KNR oraz KNNR
3. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), z dnia 18. maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) , oraz z dnia 16,09,2004 r. ) Dz.U Nr 202, poz. 2072 .
5. Projekt budowlany opracowany przez Biuro Usług Projektowych "SKALA" Stanisław Najdecki, Iskrzynia ul. Słoneczna 84, 38-422 Iskrzynia.

III. Opis konstrukcji obiektu

Istniejący budynek użyteczności publicznej, część dwukondygnacyjna a pozostała część trzykondygnacyjna oraz wieża widokowa o wysokości około 25 m.

Wykonany w technologii tradycyjnej, część stropów Kleina, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówką

Zakres robót obejmuje przebudowę dachu istniejącego wolnostojącego budynku użyteczności publicznej OSP

IV. Zakres projektowanych robót:

rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,  
demontaż drewnianych okien lukarn dachowych,  
demontaż istniejących okuć, obróbek blacharskich, fartuchów stalowych przy kominach,  
rozbiórka i demontaż istniejących rynien,  
demontaż istniejących łąt mocujących dachówkę ceramiczną,  
demontaż zużytych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej,  
uzupełnienie konstrukcji dachu nowymi elementami,  
montaż kontrłat i membrany paro przepuszczalnej,  
pokrycie dachu blachą aluminiowo-tytanową na rąbek stojący,  
montaż elementów odwodnienia dachu,  
naprawa kominów,  
wzmocnienie posadzki na poddaszu

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych zawierają projekt techniczny.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 45111100-9 Roboty rozbiórkowe</b>					
1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1		[32,00+12,00*2+23,00+4,00]*10,00	m <sup>2</sup>	830,000	
				RAZEM	830,000
2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1		[5,00+7,00+5,00]*15,00+6,00*4,50	m <sup>2</sup>	282,000	
				RAZEM	282,000
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		65,50+19,40	m	84,900	
				RAZEM	84,900
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		66,70+12,20+24,40	m	103,300	
				RAZEM	103,300
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1		[31,93+12,63+5,35+1,12]*2*0,35+5,10*0,65*4+[(1,20+0,50)*3+(0,90+0,50)*2]*2*0,45	m <sup>2</sup>	56,091	
				RAZEM	56,091
6	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - drewnianych okien lukarn dachowych	szt.		
d.1		2,00+4,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1		514,00+54,90	m <sup>2</sup>	568,900	
				RAZEM	568,900
8	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z poddasza materiałów z rozbiórki pokrycia dachu	m <sup>3</sup>		
d.1	analogia	568,90*0,03	m <sup>3</sup>	17,067	
				RAZEM	17,067
9	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie otacenia połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m <sup>2</sup>		
d.1		514,00	m <sup>2</sup>	514,000	
				RAZEM	514,000
10	KNR 19-01 0425-03	Rozebranie otacenia połaci dachu o nachyleniu ponad 120 %	m <sup>2</sup>		
d.1		54,90	m <sup>2</sup>	54,900	
				RAZEM	54,900
11	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe	m		
d.1		[31,93+12,63+5,35+1,12]*2	m	102,060	
				RAZEM	102,060
12	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m <sup>3</sup>		
d.1	krokwie	0,07*0,16*8,15*20	m <sup>3</sup>	1,826	
	inne krokw.	0,07*0,16*73,00	m <sup>3</sup>	0,818	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kosz-nar. inne elem.	0,10*0,18*[10,60+6,00]*2 0,16*0,16*35,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,598 0,896	
				RAZEM	4,138
13 d.1	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach do robót rozbiórkowych  5,00	szt.  szt.	  5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących ponad połacią dachu  [(1,10*3+0,85*2)*0,50]*1,30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,250	
				RAZEM	3,250
15 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze  17,067+3,250	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  20,317	
				RAZEM	20,317
16 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km  20,317	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  20,317	
				RAZEM	20,317
17 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4  20,317	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  20,317	
				RAZEM	20,317
18 d.1 analogia	KNR 2-01 0110-03	Wywożenie elementów rozebranej części konstrukcji dachu na odległość do 2 km  [568,90*0,06*0,04+4,14]*130%	mp  mp	  7,157	
				RAZEM	7,157
19 d.1 analogia	KNR 2-01 0110-05	Wywożenie elementów rozebranej części konstrukcji dachu - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu Krotność = 6  7,157	mp  mp	  7,157	
				RAZEM	7,157
<b>2 45261000-4</b>		<b>Konstrukcja i pokrycie dachu</b>			
20 d.2	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - projektowana nowa dodatkowa murłata na wieży  0,10*0,18*4,90*4	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	  0,353	
				RAZEM	0,353
21 d.2	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty  10,50+11,00+12,90	m  m	  34,400	
				RAZEM	34,400
22 d.2	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie  14,80+10,00	m  m	  24,800	
				RAZEM	24,800
23 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe  8,15*20+6,20*6+5,40*3+4,90*4	m  m	  236,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	236,000
24	KNR 4-01 0412-01 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi  88+10+40+8	szt.  szt.	  146,000	
				RAZEM	146,000
25	KNR 4-01 0412-03 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe  10,60*2+6,80*2	m  m	  34,800	
				RAZEM	34,800
26	KNR 4-01 0412-02 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - przedłużenia krokwi  4,20*10+2,15*8	m  m	  59,200	
				RAZEM	59,200
27	KNR 4-01 0412-07 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały  1,40*8+2,30*6	m  m	  25,000	
				RAZEM	25,000
28	KNR 2-02 0409-04 d.2	Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej  0,07*0,16*1,00*8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,090	
				RAZEM	0,090
29	KNR 4-01 0412-04 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwalina (legar)  10,50	m  m	  10,500	
				RAZEM	10,500
30	KNR 4-01 0412-06 d.2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy  2,60*8	m  m	  20,800	
				RAZEM	20,800
31	KNR 4-01 0413-02 d.2	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm  2,80*76+1,65*24	m  m	  252,400	
				RAZEM	252,400
32	KNR 4-01 0411-08 d.2 analogia	Montaż przekładek (klocków dystansowych) między deskami wzmacniającymi konstrukcję krokwi  76+24	szt.  szt.	  100,000	
				RAZEM	100,000
33	KNR 4-06 0112-01 d.2 analogia	Wykonywanie połączeń konstrukcji drewnianej dachu (krokwie i inne elementy) śrubami M12  [86+24+8]*3	szt.  szt.	  354,000	
				RAZEM	354,000
34	KNR 4-01 0631-01 d.2	Impregnacja bio i ogniochronna więzby dachowej do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia  538,791	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  538,791	
				RAZEM	538,791
35	KNR 4-01 0415-02 d.2	Uzupełnienie konstrukcji nośnej pod montaż okien w połaci dachu  2+4	szt.  szt.	  6,000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
36	KNR-W 2-02 d.2 1016-01  bud. wieża-półokrągłe	Okna poddaszy budynku i wieży - wykonanie wg kształtu i wymiarów istniejących  1,20*0,60*2 1,10*0,50*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,440 2,200	
				RAZEM	3,640
37	KNR AT-09 0103- d.2 02  pow.dachu	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m  548,30+71,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	619,300	
				RAZEM	619,300
38	KNR 4-01 0414-03 d.2  pow.dachu	Wymiana deskowania dachu z desek na styk  548,30+71,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	619,300	
				RAZEM	619,300
39	KNR K-05 0102-04 d.2	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej  67,30+23,10	m		
			m	90,400	
				RAZEM	90,400
40	KNR 19-01 0533- d.2 02  pow.dachu	Pokrycie dachu blachą aluminiowo-tytanową na rąbek stojący  548,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	548,300	
				RAZEM	548,300
41	KNR 19-01 0534- d.2 03 analogia  wieża	Pokrycie wieży blachą aluminiowo-tytanową na rąbek stojący  71,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	71,000	
				RAZEM	71,000
42	NNRNKB 202 d.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy aluminiowo-tytanowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  [66,70+12,20+24,40]*0,30+1,10*0,40*4+[(1,10*3+0,90*2+0,50*5)*2]*0,40+5,00*0,40*2+1,40*0,80*3+1,20*0,80*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	48,110	
				RAZEM	48,110
43	KNR 0-15II 0528- d.2 04 analogia	Rynny dachowe z blachy aluminiowej półokrągłe o śr. 15,0 cm  66,70+12,20+24,40	m		
			m	103,300	
				RAZEM	103,300
44	KNR 0-15II 0529- d.2 03 analogia	Rury spustowe z blachy aluminiowej okrągłe o śr. 12,5 cm  65,50+19,40	m		
			m	84,900	
				RAZEM	84,900
45	KNR 7 0904-03 d.2	Malowanie elementów stalowych farbą podkładową i nawierzchniową  0,325	t		
			t	0,325	
				RAZEM	0,325
46	KNR-W 2-02 d.2 20202-03 analogia	Ruszty drewniane pod podbitkę okapu  [66,70+12,20]*0,60+24,40*0,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	52,220	

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,220
47	KNR-W 2-02 d.2 20203-02 analogia	Podbitka okapu z listew drewnianych malowanych lub inna równoważna  [66,70+12,20]*0,60+24,40*0,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,220	
				RAZEM	52,220
48	KNR K-05 0401-02 d.2	Montaż kratak wentylacyjnych w podbitce okapu dachu  66,70+12,20+24,40	m  m	  103,300	
				RAZEM	103,300
<b>3</b>	<b>45324000-4</b>	<b>Roboty murarsko-tynkarskie</b>			
49	KNR 4-01 0420-02 d.3	Wykonanie poziomych pomostów na dachu do robót murarskich  1,70*0,80*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,800	
				RAZEM	6,800
50	KNR 4-01 0310-01 d.3	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych nad połacią dachu  [(1,10*3+0,85*2)*0,50]*1,30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,250	
				RAZEM	3,250
51	KNR 2-02 0219-05 d.3	Nakrywy betonowe kominów o średniej grubości 7 cm  1,20*0,60*3+1,00*0,60*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,360	
				RAZEM	3,360
52	KNR 4-01 0322-02 d.3	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w kominach na dachu  11*2	szt.  szt.	  22,000	
				RAZEM	22,000
53	KNR 4-01 0715-01 d.3  ściana	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły ściany  [2,60+0,70*2]*2,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,000	
				RAZEM	9,000
54	KNR 4-01 0419-02 d.3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m  5,00	szt.  szt.	  5,000	
				RAZEM	5,000
55	KNR 4-01 0701-02 d.3  kominy	Odbicie odpadających tynków z zaprawy cementowo-wapiennej  [(1,10+0,40)*3+(0,90+0,40)*2]*2*3,00)*60%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,560	
				RAZEM	25,560
56	KNR 0-33 0102-01 d.3  kominy	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.5,0 cm do kominów  [(1,10+0,40)*3+(0,90+0,40)*2]*2*3,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,600	
				RAZEM	42,600
57	KNR 0-33 0102-05 d.3  kominy	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego  [(1,10+0,40)*3+(0,90+0,40)*2]*2*3,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,600	
				RAZEM	42,600
58	KNR 0-33 0126-01 d.3	Zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy	$[(1,10+0,40)*3+(0,90+0,40)*2]*2*3,00$	m <sup>2</sup>	42,600	
				RAZEM	42,600
59 d.3	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów i ściany na poddaszu	m <sup>2</sup>		
	kominy	$[(1,10+0,40)*3+(0,90+0,40)*2]*2*3,00$	m <sup>2</sup>	42,600	
	ściana	$[2,60+0,70*2]*2,25$	m <sup>2</sup>	9,000	
				RAZEM	51,600
<b>4</b>	<b>45432100-5</b>	<b>Naprawa posadzki poddasza</b>			
60 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża na poddaszu przez oczyszczenie mechaniczne	m <sup>2</sup>		
	-	106,80	m <sup>2</sup>	106,800	
				RAZEM	106,800
61 d.4	KNR 0-23 2612-06	Wzmocnienie podłoża posadzki poddasza przez przyklejenie siatki na kleju	m <sup>2</sup>		
	analogia	106,80	m <sup>2</sup>	106,800	
				RAZEM	106,800