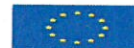




Fundusze Europejskie
Program Regionalny

PODKARPACKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA GMINA MIEJSKA DYNÓW

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: OSP Dynów przy ul. Bartkówka, OSP Dynów przy ul. Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bartkówka w Dynowie, budynku Urzędu Miejskiego w Dynowie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III "Czysta energia" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Nr referencyjny: RRG.271.22.2016

Dotyczy zamówienia publicznego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: OSP Dynów przy ul. Bartkówka, OSP Dynów przy ul. Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bartkówka w Dynowie, budynku Urzędu Miejskiego w Dynowie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III "Czysta energia" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

WYJAŚNIENIA NA ZADANE PYTANIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

1. Wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 1

Poz. 10.5.1 SIWZ, Czy wartość 600 000,00 zł brutto wykonania przegród zewnętrznych budynków dotyczy łącznej kwoty (wykonanej na kilku kontraktach).

Wyjaśnienie 1:

Zamawiający dokonuje w niniejszym zakresie modyfikacji treści SIWZ poprzez zmianę treści Podpunktu 10.5.1. o której mowa w pkt 2 poniżej.

Pytanie 2

Zgodnie z SIWZ „W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego zamówienia, zlecenia, kontraktu większy zakres prac (robót), dla potrzeb niniejszego postępowania (zamówienia) powinien on wyodrębnić i podać wartość każdej z robót o której mowa powyżej”. Czy potwierdzenie wartości robót stanowiących część większego zlecenia musi być podpisana przez Inwestora, czy wystarczy pisemne oświadczenie Wykonawcy o wartości danych robót?

Wyjaśnienie 2

Zgodnie z zapisami podpunktu 10.5.1 oraz 12.6.2) SIWZ, wykonawca na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz zrealizowanych robót – w przypadku zrealizowania większego zakresu zamówienia, dla potrzeb niniejszego zamówienia, wyodrębnia i podaje wartość każdej z robót o których mowa w podpunkcie 10.5.1 1), 2), 3) SIWZ, tym samym potwierdzając, że wartość wykonanych robót odpowiada wartości robót żądanych przez Zamawiającego, bez potrzeby pisemnego potwierdzenia tego faktu przez Inwestora ww. robót.

2. Wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej:

1) OSP w Dynowie ul. Szkolna

W dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych wewnętrznych (instalacja centralnego ogrzewania) występują rozbieżności:

Pytanie 1 : Między załączonymi rysunkami rzutów c.o. oraz profilu c.o.. Na profilu brak grzejnika z pomieszczenia 14B. w pomieszczeniu 9B na rzucie grzejnik jest opisany jako 33/600/2100, a na profilu ten sam grzejnik jest opisany 22/600/1200. Jakie grzejniki należy przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie 1:

W pomieszczeniu 14B nie ma grzejnika, jest na klatce schodowej na półpiętrze pomiędzy parterem i piętrem pom. 7B.

Do wyceny należy przyjąć grzejnik 33/600/2100.

Pytanie nr 2: Ponadto na rysunku przedstawiającym schemat kotłowni występują rozbieżności schematu z zestawieniem materiałów, które jest poniżej:

- według schematu zaworów odcinających Dn-25 jest 7, natomiast w zestawieniu jest ich 6.
- według schematu zaworów odcinających Dn-42 jest 8, natomiast w zestawieniu jest ich 9.
- zawór zwrotny Dn-20 według schematu jest 1, a w zestawieniu jest ich 2.
- termometrów według schematu jest 6, natomiast w zestawieniu jest ich 8.

Które wartości przyjąć przy sporządzaniu wyceny?

Wyjaśnienie 2:

Zawór odcinający Dn-25 – 6 szt.

Zawór odcinający Dn-42 – 9 szt.

Zawór odcinający Dn-20 – 1 szt.

Termometry – 6 szt.

2) Budynek Urzędu Miasta w Dynowie:

W dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych wewnętrznych (Instalacja centralnego ogrzewania) występują rozbieżności:

Pytanie nr 1: według przedmiaru projektowane są grzejniki jednopłytkowe, natomiast według rzutów są to grzejniki dwupłytkowe. Jakie grzejniki należy uwzględnić podczas wyceny?

Wyjaśnienie: 1

Grzejniki dwupłytkowe – jak na rzutach.

Pytanie nr 2: Brak rysunku nr 3. Proszę o dołączenie.

Wyjaśnienie: 2

Rysunku nr 3 nie ma, pomyłka w oznaczeniu.

Pytanie nr 3: występują rozbieżności między rzutem instalacji c.o., a profilem c.o.. które ilości grzejników należy przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie 3:

Grzejników jest 60.

Pytanie nr 4: występują również rozbieżności między schematem kotłowni a zestawieniem materiałów przedstawionym na rysunku wraz ze schematem:

- według schematu zaworów odcinających Dn-25 jest 12, a według zestawienia jest 11
- według schematu zaworów odcinających Dn-15 jest 8, a według zestawienia jest 9



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
GMINA MIEJSKA DYNÓW**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: OSP Dynów przy ul. Bartkówka, OSP Dynów przy ul. Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bartkówka w Dynowie, budynku Urzędu Miejskiego w Dynowie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III "Czysta energia" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- termometrów według schematu jest 6, a według zestawienia jest ich 7
 - serowników kotła na schemacie jest 2, a według zestawienia jest 1
 - filtrów instalacyjnych według schematu jest 4, natomiast według zestawienia jest ich 3
- Które ilości poszczególnych elementów przyjąć przy sporządzaniu wyceny?

Wyjaśnienie 4:

- Zawór odcinający Dn-25 – 12 szt.
- Zawór odcinający Dn-15 – 8 szt.
- Termometr – 6 szt.
- Sterownik kotła – 2 szt.
- Filtr instalacyjny – 4 szt

2. Modyfikacja SIWZ

1. Na stronie 5 SIWZ w punkcie 10.5 Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, podpunkt – modyfikuje się treść SIWZ poprzez zmianę brzmienia podpunktu 10.5.1 SIWZ. Nowa treść podpunktu 10.5.1 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„10.5. 1 - w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał, co najmniej jedno zadanie - **zrealizowane w ramach jednej lub wielu umów (kontraktów)**, polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem:

- 1) budowę, przebudowę lub rozbudowę instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i kotłowni gazowej o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto,
- 2) wykonanie izolacji przegród zewnętrznych budynków (ocieplenie ścian budynków) o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto.
- 3) wykonanie instalacji fotowoltaicznej - dachowej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.

potwierdzone dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz, którego zostało wykonane, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, że wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego zamówienia, zlecenia, kontraktu większy zakres prac (robót), dla potrzeb niniejszego postępowania (zamówienia) powinien on wyodrębnić i podać wartość każdej z robót o której mowa powyżej.

2. Ulega zmianie treść § 5 w załączniku nr 7 do SIWZ –wzór umowy.
§ 5 załącznika nr 7 do SIWZ –wzór umowy otrzymuje następujące brzmienie :

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **złotych brutto (słownie złotych:)**.
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie **złotych**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym załączonym do niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 5. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, na podstawie faktur częściowych.
 6. Faktury częściowe będą wystawiane za roboty wykonane i odebrane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i na podstawie protokołu odbioru robót częściowych sporządzonego przez kierownika budowy/robót, sprawdzonego przez inspektorów nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
Wykonawca dołączy do faktur częściowych dokumenty o których mowa w § 7 ust. 5 pkt. 1 -6 umowy.
 7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 80% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
 8. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, podpisanego przez inspektorów nadzoru, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
 9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz –podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział biorących udział w wykonaniu zamówienia. Dowodami zapłaty są tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 10. Płatność częściowa i końcowa zostanie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 11. Rozliczenie robót dodatkowych oraz pomniejszenie wartości wynagrodzenia nastąpi w oparciu o nośniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową, przy czym wartość materiałów i sprzętu w zakresie robót dodatkowych zostanie rozliczona wg średnich cen jednostkowych publikowanych w ramach systemu "Sekocenbud" dla okresu, w którym roboty te były wykonywane.
3. Ulega zmianie treść § 5 w załączniku nr 7 do SIWZ –wzór umowy.
§ 5 załącznika nr 7 do SIWZ –wzór umowy otrzymuje następujące brzmienie.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
GMINA MIEJSKA DYNÓW

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: OSP Dynów przy ul. Bartkówka, OSP Dynów przy ul. Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bartkówka w Dynowie, budynku Urzędu Miejskiego w Dynowie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr III "Czysta energia" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe,**
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z dwudniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru częściowego lub końcowego robót**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru częściowego lub końcowego robót**, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem **do odbioru częściowego lub końcowego** Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Niedołączenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust 5 umowy będzie traktowane jako niezrealizowanie umowy w terminie określonym w § 2 umowy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.

3. Zmiana terminu.

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wyznaczając go na dzień **26 stycznia 2017 roku do godz. 8.30.**

Otwarcie ofert odbędzie się **26 stycznia 2017 r. o godz. 9.00.**

Ogłoszenie o zmianie o zmianie ogłoszenia przekazane Urzędowi zamówień Publicznych jest zamieszczone na stronie www.bip.dynow.pl.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy punktu 16 i 17 SIWZ:

Ppkt. 16.11 otrzymuje brzmienie:

16.11. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)
Urząd Miejski w Dynowie
Znak sprawy : RRG. 271.22.2016
Oferta na termomodernizację budynków użyteczności publicznej: OSP Dynów przy ul. Bartkówka, OSP Dynów przy ul. Szkolnej, Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bartkówka w Dynowie, budynku Urzędu Miejskiego w Dynowie
Nie otwierać przed dniem 26.01.2017 r. przed godz 9.00

Ppkt.17.1 otrzymuje brzmienie:

17.1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Dynowie ul. Rynek 2; pok. Nr 10 (sekretariat Urzędu) do dnia **26 stycznia. 2017 roku do godz. 08:30.**

Ppkt.17.4 otrzymuje brzmienie:

17.4. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **26 stycznia 2017 r.** o godz. **09:00** w Urzędzie Miejskim w Dynowie ul. Rynek 2 – Sala Posiedzeń I piętro.

Zobowiązuje się Wykonawców do uwzględnienia wyjaśnień i modyfikacji w treści składanych ofert.

Podstawa prawna art. 12 a ust. 2 pkt 1, art. 38 ust. 4, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 205 r. poz. 21 64 oraz z 2016 r, poz. 831).

z up. Burmistrza

Wojciech Barański
Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego