

**UCHWAŁA NR XIX/113/12
RADY MIASTA DYNÓW**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) i art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Dynów Nr IX/59/11 z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie Rada Miasta Dynów uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynów Nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) Teren zabudowy usług - oświaty oznaczony symbolem UO,
- 2) Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW,
- 3) Teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem Z.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

**Rozdział 2.
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 „Dolina Sanu” poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 ust.8 pkt 2 i 3).

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

**Rozdział 3.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO o powierzchni ok. 1,3ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usług oświaty.

2. Na terenie UO dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:

- 1) dojeżdż, dojazdów i parkingów związanych z funkcją terenu,

- 2) obiektów i urządzeń sportowych związanych z funkcją terenu,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) urządzeń reklamowych o wysokości do 4m.

3. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu UO pod poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

4. W obiektach usytuowanych na terenie UO dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji handlowej o powierzchni nie większej niż 5% powierzchni użytkowej całego obiektu,
- 2) biblioteki o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej całego obiektu,
- 3) muzeum o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni użytkowej całego obiektu.

5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu UO:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) cechy i parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub stropodachy.

6. Dopuszcza się na terenie UO wydzielenie działek z przeznaczeniem pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi nie wyznaczone na rysunku planu zachowując prostopadły i równoległy do dróg wewnętrznych przebieg głównych linii podziału działki.

7. Zasady obsługi terenu UO w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej - gminnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

8. Zasady obsługi terenu UO w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø110 lub z istniejącego ujęcia wody,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do potoku Dynówka lub do gminnej kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnej lub indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 6) usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

9. Dopuszczalny poziom hałasu na terenie UO nie może przekraczać w porze dnia 55dB.

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Dopuszcza się na terenie KDW lokalizację chodników.

3. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6m,

2) szerokość jezdni drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 4,5m.

4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do potoku Dynówka.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod niską zieleń izolacyjną.

2. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu Z pod poszerzenie potoku Dynówka.

3. Dopuszcza się na terenie Z lokalizację ciągu pieszego.

4. Zasady zagospodarowania terenu Z:

1) zakazuje się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu potoku Dynówka,

2) należy zapewnić dostęp do potoku Dynówka zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dynów – Szkoła” w zakresie obowiązywania planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Dynów

Roman Mryczko

Załącznik do Uchwały Nr XIX/113/12

Rady Miasta Dynów

z dnia 29 marca 2012 r.

Zalacznik1.jpg

**Rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego w Rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej
w Dynowie**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA DYNOWA
NR XIX/113/12 Z DNIA 29 MARCA 2012R.

**RYSunEK MIEJSCEWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. SZKOLNEJ ORAZ UL. STRAZACKIEJ
W DYNOWIE**



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- UO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW** TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ
- Z** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA

OBszAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 430
"DOLINA SANU"



STAROSTA RZESZÓWSKI
POWIAZANIE OSRODKI DOKUMENTACJI
OPRZĘDKI KARTOGRAFICZNE WYKRESOWE
Powsiadacza się zgodność między
oryginałem a przyciskiem do
zestawu geodezyjnego terenowego
w dniu 2011.03.14
zawieszonym pod nr
Miejsca mogą nie może służyć do
2011.03.14
2011.03.14



WRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DYNÓW
SKALA 1 : 10 000