UCHWAŁA NR XXXVIII/236/18
RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 i art.27 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że I zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynowa Nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r.

Rada Miasta Dynów

uchwala co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie uchwalonego uchwałą Nr XIX/113/12 Rady Miasta Dynowa z dnia 29.03.2012r. (Dz. U. Woj. Podk. 2012r. poz. 1108), zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. W uchwale Nr XIX/113/12 Rady Miasta Dynowa z dnia 29.03.2012r. (Dz. U. Woj. Podk. 2012r. poz. 1108), wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik graficzny do uchwały Nr XIX/113/12 Rady Miasta Dynowa z dnia 29.03.2012r. stanowiący rysunek planu, o którym mowa w §1 ust.3 ww. uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

2) w §3 po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Na terenach UO i KDW ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 7 AZP 108-78/29 – osada epoki brązu, osada rzymska, osada nowożytna, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu.";

3) w §4 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. W obiektach usytuowanych na terenie UO dopuszcza się lokalizację:

1) usług handlu o powierzchni użytkowej nie większej niż 5% powierzchni użytkowej całego obiektu,

2) usług kultury o powierzchni użytkowej nie większej niż 40% powierzchni użytkowej całego obiektu,

3) usług opiekuńczo – wychowawczo - edukacyjnych dla dzieci do lat 3.";

4) w §4 ust.5 pkt1 otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu - nie większy niż 50%";

5) w §4 ust.5 po pkt1 dodaje się pkt1a w brzmieniu:

„1a) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0, 5 i nie większy niż 1,5".

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Hadam

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY RADY MIASTA DYNÓW
NR XXXVIII/236/18 Z DNIA 18 KWIETNIA 2018R.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SZKOLNEJ ORAZ UL. STRAŻACKIEJ W DYNOWIE

0 10 20 50m

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- UO — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- Z — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

- ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 430 "DOLINA SANU"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DYNÓW SKALA 1 : 10 000