

**UCHWAŁA NR VII/56/19
RADY MIASTA DYNÓW**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ośrodka
turystycznego „Błękitny San” w Dynowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Dynowa Nr XXXI/189/17 z dnia 29 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ośrodka turystycznego „Błękitny San” w Dynowie, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynowa nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r.

Rada Miasta Dynów

uchwała, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ośrodka turystycznego „Błękitny San” w Dynowie zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.1,42ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Załącznik nr2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny parkingów z zielenią urządzoną – oznaczone symbolami 1KP,ZP; 2KP,ZP
- 2) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingu – oznaczony symbolem 1ZP/KP
- 3) tereny drogi lokalnej – oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina rzeki San” poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionym na rysunku planu na podstawie Map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 4) położenie na obszarze Natura 2000 Obszarze specjalnej ochrony ptaków Pogórze Przemyskie PLB180001, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 pkt2 lit.a,

5) zakazy i nakazy obowiązujące w Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, którego funkcjonowanie reguluje Uchwała Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2013r. poz. 3605 z późn. zm.).

§ 4. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego,
 - b) budynków.

§ 5. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych na terenach objętych planem - dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i powierzchnia działki nie będzie większa niż 0,05ha.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) 1KP,ZP o powierzchni ok0,28ha,
- 2) 2KP,ZP o powierzchni ok.0,52ha przeznaczają się pod parking z zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną.
 2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż, dojazdów,
 - b) stacji ładowania samochodów elektrycznych
 - c) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 6m i powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m², pod warunkiem, że nie będą zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.
- 2) wskaźnik powierzchni parkingu do powierzchni terenu, o którym mowa w ust.1 – nie większy niż 90%
- 3) pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3m położony wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu 1KP,ZP należy zagospodarować zielenią izolacyjną,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu, o którym mowa w ust1,
- 5) stanowiska postojowe oraz obiekty i urządzenia, o których mowa w ust.2 pkt1 lit.b, c należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1,
- 6) cechy i parametry parkingu na terenie 1KP,ZP:
 - a) stanowiska postojowe wyłącznie dla samochodów osobowych,
 - b) ilość stanowisk postojowych nie większa niż 60,
 - c) ilość stanowisk dla osób niepełnosprawnych (stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) – nie mniej niż 3,
- 7) cechy i parametry parkingu na terenie 2KP,ZP:
 - a) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i innych niż osobowe,

- b) ilość stanowisk dla osób niepełnosprawnych (stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) – nie mniej niż 3 i nie mniej niż 4% ogólnej liczby stanowisk.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP/KP o powierzchni ok. 0,54ha przeznaczony jest pod zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingu.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1ZP/KP

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie pod parking pasa terenu o szerokości nie większej niż 8m, wzdłuż drogi powiatowej 2317R położonej poza granicami opracowania planu zgodnie z zasadami określonymi w pkt6 i 7,
- 2) dopuszcza się lokalizację
 - a) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) parkingów rowerowych,
 - c) obiektów małej architektury takich jak: altany, wiaty,
 - d) pomostu,
 - e) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 6m i powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m², pod warunkiem, że nie będą zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego,
- 3) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem nasadzeń na potrzeby regulacji rzeki oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w ust.2 pkt1 i 2 do powierzchni terenu 1ZP/KP - nie większy niż 30%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 1ZP/KP,
- 6) parking oraz obiekty, o których mowa w ust.2 pkt2 lit.a,b,c,e należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1,
- 7) cechy i parametry parkingu, o którym mowa w ust.2 pkt1:
 - a) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i innych niż osobowe,
 - b) ilość stanowisk dla osób niepełnosprawnych (stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) – nie mniej niż 3.

§ 8. Zasady obsługi terenów 1KP,ZP; 2KP,ZP; 1ZP/KP w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej 2317R (ul. Płażowa),
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar objęty opracowaniem planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów po wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez obszar objęty opracowaniem planu oraz w jego sąsiedztwie - bezpośrednio lub poprzez rozbudowę sieci o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Dynowie.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDL o powierzchni ok.0,02ha,
 - 2) 2KDL o powierzchni ok. 0,04ha przeznaczony jest pod fragmenty drogi lokalnej.
2. Szerokość drogi w granicach planu zgodna z rysunkiem planu,

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady


mgr Roman Mryczko