

## BURMISTRZ MIASTA DYNOWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

### OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości:

**Działka ewidencyjna nr 3667/1** o pow. 0,1316 ha, uwidoczniona w księdze wieczystej RZ2Z/00047758/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka rolna (PsIV,RIVa), niezabudowana, nieuzbrojona, zlokalizowana jest blisko zabudowy letniskowej, rzeki San z dojazdem do drogi publicznej. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest obciążona.

Cena nieruchomości – **18000,00zł**  
Wadium – **1800,00 zł**  
Minimalne postąpienie – **180,00 zł**

---

Przetarg odbędzie się w dniu **05.04.2022 r.** o godzinie **10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Wadium powinno być wpłacone na konto bankowe nr: 20 1020 4391 0000 6402 0170 6597 Urzędu Miasta w terminie do 4 kwietnia 2022 r. z dopiskiem: „Wadium działka 3667/1” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia 04.04.2022 r.

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cena ustalona w przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, koszty notarialne i wieczystoksięgowe pokrywa kupujący. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. O podatku od towarów i usług.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji przetargowej odpowiednie pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem rokowań.

**Informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II p. lub telefonicznie /016/ 65-21-093 wew. 52.**

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

---

**Wykaz wywiesza się do 05.04.2022 r.**

BURMISTRZ MIASTA  
  
Zygmunt Frańczak