

Zarządzenie nr 14/0050/2022
Burmistrza Miasta Dynów
z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Dynów Nr XVIII/123/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, Nr XXXI/206/21 z dnia 29 września 2021 roku, w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień 05.04.2022 r. o godzinie 10.00, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dynowie, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłaszam na dzień 05.04.2022 r. o godzinie 11.00, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dynowie, szczegółowo opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Do przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. P. Józef Mudryk - Przewodniczący Komisji
2. P. Maria Wyskiel - Cedzidło – Członek Komisji
3. P. Joanna Jarosz - Członek Komisji

§ 3.

Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ustala się wadium i minimalne postąpienie jak w ogłoszeniu o przetargu (zał. nr 1 i 2).

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta w Dynowie, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronach internetowych Urzędu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Frańczak

BURMISTRZ MIASTA DYNOWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 3667/1 o pow. 0,1316 ha, uwidoczniona w księdze wieczystej RZ2Z/00047758/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka rolna (PsIV,RIVa), niezabudowana, nieuzbrojona, zlokalizowana jest blisko zabudowy letniskowej, rzeki San z dojazdem do drogi publicznej. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest obciążona.

Cena nieruchomości – **18000,00zł**
Wadium – **1800,00 zł**
Minimalne postąpienie – **180,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **05.04.2022 r.** o godzinie **10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Wadium powinno być wpłacone na konto bankowe nr: 20 1020 4391 0000 6402 0170 6597 Urzędu Miasta w terminie do 4 kwietnia 2022 r. z dopiskiem: „Wadium działka 3667/1” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia 04.04.2022 r.

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cena ustalona w przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, koszty notarialne i wieczystoksięgowe pokrywa kupujący. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. O podatku od towarów i usług.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji przetargowej odpowiednie pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem rokowań.

Informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II p. lub telefonicznie /016/ 65-21-093 wew. 52.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wykaz wywiesza się do 05.04.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Frańczak

BURMISTRZ MIASTA DYNOWA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 1259 o pow. 0,0563 ha, RZZZ/00035981/7, **1260** o pow. 0,1474 ha, RZZZ/00035981/7 uwidocznione w Księgach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki rolne (RIIb), nad działkami przebiegają linie średniego napięcia, działki bez dojazdu do drogi publicznej. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest obciążona.

Cena nieruchomości – **10 000,00zł**

Wadium – **1000,00 zł**

Minimalne postąpienie – **100,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **05.04.2022 r.** o godzinie **11.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie.

Wadium powinno być wpłacone na konto bankowe nr: 20 1020 4391 0000 6402 0170 6597 Urzędu Miasta w terminie do 4 kwietnia 2022 r. z dopiskiem: „Wadium działki 1259, 1260” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia 04.04.2022 r.

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium podlega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cena ustalona w przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, koszty notarialne i wieczystoksięgowe pokrywa kupujący. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. O podatku od towarów i usług.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji przetargowej odpowiednio pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem rokowań.

Informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II p. lub telefonicznie /016/ 65-21-093 wew. 52.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wykaz wywiesza się do 05.04.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Franćczak

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwierając przetarg ma obowiązek przekazać uczestnikom warunki przetargu, wyszczególnione w ogłoszeniu o przetargu oraz podać do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Ustala się wysokość wadium i postąpienia jak w ogłoszeniu o pierwszym przetargu (załącznik nr 1 i 2).
3. Ustala się termin wpłaty wadium do dnia 01.04.2022 r.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej ma obowiązek poinformować uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przejęte.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
9. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca, wadium ulega przepadkowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dynów.
Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości gruntowej obowiązana jest dopłacić część wylicytowanej sumy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości obowiązana jest pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i założeniem księgi wieczystej.
15. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ MIASTA
Zygmunt Prańczak