

BURMISTRZ MIASTA DYNÓW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny, nieograniczony /licytację/ na najem lokalu użytkowego nr 1, będącego własnością Gminy Miejskiej Dynów KW RZZZ/00036660/8, położonego w Dynowie przy ul. Handlowej 4, przeznaczony do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

LOKAL UŻYTKOWY nr 1 o powierzchni użytkowej 51,00 m² usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, mieszkalno-usługowym, położonym przy ul. Handlowej 4 w Dynowie na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

| Pomieszczenie | Powierzchnia użytk. [m ²] |
|--------------------------|---------------------------------------|
| pomieszczenie sprzedaży | 27,45 |
| pomieszczenie magazynowe | 21,55 |
| WC | 2,00 |
| RAZEM | 51,00 |

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja, w.c.
Przeznaczenie lokalu: handel art. mięsnymi, spożywczymi lub prowadzenie małej gastronomii.

CENA WYWOLAWCZA NAJMU 1 m² pow. użytkowej - 21,00 zł netto miesięcznie

WADIUM – 2800,00 zł

MINIMALNE POSTAPIENIE - 1,00 zł/ m² pow. użytkowej

Uwaga: przekazanie lokalu nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy najmu lokalu użytkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2022r.** o godzinie **10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Dynowie, przy ul. Rynek 2. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto bankowe nr: **17 1020 4391 0000 6702 0170 6019** Urzędu Miasta w terminie do **28 lipca 2022 r.** z dopiskiem: „**Wadium za lokal użytkowy**” z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto do dnia 28.07.2022 r. Uiszczenie wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet kaucji, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Umowa najmu z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia do zawarcia umowy najmu przez osobę ustaloną jako najemca, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, ponoszenia drobnych nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – naprawy ścian, drzwi, okien, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz i wod-kan lokalu , itp. oraz do zawarcia stosownych umów i ponoszenia kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych, dostarczeniem energii elektrycznej, wody oraz odprowadzaniem ścieków.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących w przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu, przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy i dowód wpłaty wadium.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna zapoznać się z projektem umowy najmu, który nie podlega negocjacom oraz ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i złożyć Komisji odpowiednie pisemne oświadczenie przed rozpoczęciem przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Dynowie pokój nr 24, II piętro lub telefonicznie 16 888 90 52 .

Uwaga: W lokalu znajduje się wyposażenie sklepu będące własnością przedsiębiorstwa „Stara Wędzarnia” . Osoba wyłoniona jako najemca lokalu winien w dniu przeprowadzenia przetargu złożyć oświadczenie o zamiarze wykorzystania tego sprzętu lub o konieczności jego usunięcia przed przekazaniem lokalu. Szczegóły nabycia lub innych umów potwierdzających uprawnienia najemcy do ww. wyposażenia należy ustalić z przedstawicielem przedsiębiorstwa „Stara Wędzarnia” i przedłożyć w Urzędzie Miejskim co najmniej na 2 dni przed przekazaniem lokalu.

Obiekt można będzie oglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu.
Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wykaz wywiesza się na okres 30 dni, tj. do 28 lipca 2022 r.