

**BURMISTRZ MIASTA DYNÓW**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 1/2022 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Grudzień 2022

## SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna opracowania .....	3
2. Cel, zakres i metody zastosowane przy opracowaniu prognozy .....	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu i powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
4. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie .....	7
5. Stan i funkcjonowanie środowiska terenu objętego projektem MPZP nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie.....	9
6. Problemy i cele ochrony środowiska oraz skutki realizacji projektu planu w odniesieniu do terenów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody .....	19
7. Ocena wpływu planowanego zagospodarowania na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	20
8. Ocena wpływu skutków ustaleń projektu MPZP nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie na poszczególne elementy środowiska i człowieka .....	22
9. Przewidywane możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	28
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko .....	29
11. Przewidywane metody analiz skutków realizacji projektu planu nr 1/2022 terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie .....	30
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	30
Oświadczenie sporządzającego prognozę.....	32

## **1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 46, ust. 1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 46, ust. 1, pkt 1 ww. ustawy, organ administracyjny opracowujący projekt planu obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów. Regulacje dotyczące czynności związanych z planowaniem przestrzennym zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz 503 z późn. zmianami), także z tej ustawy wynika konieczność opracowania prognozy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzje Rady Miejskiej w Dynowie w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie.

## **2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie. Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,261 ha, położony przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w powyższym projekcie planu sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko i czy, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszone zostaną zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Ze względu na charakter dokumentu planistycznego, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania odpowiada stopniowi szczegółowości dokumentu planistycznego.

Celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru;
- ocena skutków oddziaływania ustalonych projektem planu sposobów zagospodarowania terenu na środowisko, a więc określenie wpływu przeznaczenia terenu na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków jego zagospodarowania;
- ocena na ile ustalenia analizowanego projektu MPZP nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, czy je wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości;
- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie spowoduje realizacja ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska w szczególności na tereny o wysokich wartościach przyrodniczych – Natura 2000.

Przy opracowywaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którymi prognoza powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- informacje o możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu;
- przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko mogącego być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo z dnia 29 kwietnia 2022 roku znak PSNZ.9022.4.2.9.2022 oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo z dnia 25 maja 2022 roku, znak WOOŚ.411.1.57.2022.AP.2.

### **Metoda opracowania prognozy**

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń projektu planu.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów sporządzonych dla potrzeb MPZP, opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla MPZP oraz materiałów archiwalnych;
- analizy i oceny przydatności terenu dla planowanych funkcji oraz jego oddziaływania na środowisko;
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływu ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

## **3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH DOKUMENTU I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Niniejsza prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie.

Część opisowa zawiera analizy oparte na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- uwarunkowania i skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu MPZP nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie;
- działania związane z realizacją systemów infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w ustaleniach planistycznych.

Jednym z celów prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W toku prac przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dynowa, uchwalone uchwałą Nr XXXXI/260/02 Rady Miasta Dynowa z dnia 9 października 2002 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - aktualizacja obowiązująca od 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911);
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. podkarpackim - raport wojewódzki za rok 2020. Regionalny Wydział Monitoringu w Rzeszowie, 2021;
- Mapy zagrożenia powodziowego.

Podstawy prawne wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 624);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zmianami);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017, poz. 1161);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

#### **4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE**

Niniejszy projekt planu opracowany został na podstawie podjętej uchwały nr XXXVI/235/22 Rady Miasta Dynowa z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie.

Opracowany projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dynowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Dynowa nr XXXXI/2060/02 z dnia 9 października 2002 r.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,261 ha, zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej.

W granicach projektu planu wyznaczono – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczając go na rysunku projektu planu symbolem 1MW-U. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1MW-U jest zabudowa: mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa. Przeznaczeniem uzupełniającym jest – teren komunikacji wewnętrznej drogowej, komunikacji pieszej, tereny: parkingu, elektroenergetyki, zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

W granicach terenu 1MW-U zakazano lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych i opałowych.

Dopuszczono:

- budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej tj. obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu należy uwzględnić istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie odległości wymaganych przepisami – przy lokalizacji nowych obiektów;
- nakazano zagospodarowanie pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m wzdłuż północnej granicy terenu 1MW-U zielenią urządzoną – nakaz ten nie dotyczy terenu położonego w odległości mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
- powierzchnia sprzedaży wszystkich budynków o funkcji handlowej – nie większa niż 900 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku projektu planu;
- wysokość budynku – nie większa niż 10 m od poziomu terenu;
- dachy – dach o spadku połaci nie większym niż 40°.

#### Zasady obsługi terenu 1MW-U w zakresie komunikacji:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej położonej poza granicami planu – bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 1490/11);
- wskaźnik miejsc parkingowych:
  - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynku;
  - stanowiska postojowe należy sytuować na poziomie terenu lub w garażu podziemnym.

#### Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegających wzdłuż drogi powiatowej lub drogi wewnętrznej, poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez rozbudowę tych sieci o odcinki średniego lub niskiego napięcia;
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 90$  lub z indywidualnego ujęcia wody;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej przez teren opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki o przekroju  $\varnothing 160$  w przypadku kanalizacji grawitacyjnej i nie mniejszym niż  $\varnothing 63$  w przypadku kanalizacji tłocznej;
- odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych lub powierzchniowo, na teren nieutwardzony;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe – po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej lub wzdłuż drogi wewnętrznej poza granicą projektu planu poprzez indywidualne przyłączenie lub poprzez rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnej kotłowni wykorzystującej ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, odnawialne źródła energii;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Dynowie.

## **5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 1/2022 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE**

### **Położenie administracyjne badanego terenu**

Analizowany teren położony jest w Dynowie przy ul. Grunwaldzkiej, po jej zachodniej stronie, w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 884.

### **Charakterystyka elementów fizjograficznych**

#### **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym teren położony jest w mezoregionie Pogórze Dynowskie.

Pogórze w części północnej tworzy wyrównaną powierzchnię wyżynną rozciętą przez działania erozyjne Sanu i jego dopływów.

Teren opracowania położony jest na terasie wysokiej Sanu, wyniesionej około 12,0 m nad poziom terasy zalewowej.

San płynie około 1,1 - 1,2 km w kierunku wschodnim od terenu, dla którego sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.

Na południe od terenu opracowania płynie lewobrzeżny dopływ Sanu Ostrówek.

Morfologia analizowanego terenu nie stwarza ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

### **Warunki geologiczne**

Dynów pod względem geologicznym położony jest w północnej części Karpat, zbudowanej z utworów fliszowych, wykształconych w postaci piaskowców i łupków. Utwory te wiekowo należą do kredy i trzeciorzędu.

W granicach terenu objętego opracowaniem, podłoże budują plejstoceny utwory aluwialne reprezentowane przez mady wykształcone jako gliny pylaste i pyły. Utwory te nie zostały przewiercone do głębokości 4,0 m.

Jak wynika z materiałów archiwalnych mady podścielone są serią utworów piaszczysto - żwirowych.

Utwory aluwialne zalegają na górnokredowych warstwach inoceramowych.

W granicach analizowanego terenu, lokalnie na niewielkim jego fragmencie, od powierzchni występują nasypy o miąższości około 1,0m. Mady rzeczne budujące podłoże zaliczane są do utworów korzystnych dla fundamentowania budynków, natomiast występujące fragmentarycznie nasypy, są to grunty nieskonsolidowane, nieprzydatne dla bezpośredniego fundamentowania budynków.

### **Surowce mineralne**

W granicach terenu nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne.

### **Warunki wodne**

#### - Wody powierzchniowe -

San płynie w odległości około 1,1 - 1,2 km w kierunku wschodnim od analizowanego terenu. Natomiast ponad 200 m w kierunku południowym od granic terenu przepływa lewobrzeżny, niewielki dopływ Sanu - Ostrówek.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami, zaktualizowanym w 2016 roku i Rozporządzeniem RM z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW 200012223549 „Harta”. Jest to potok fliszowy, naturalna część wód. JCWP 200012223549 nie jest monitorowana, aktualny stan wód oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym tej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

JCWP „Harta” znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na położenie w granicach: Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz w PLB 180001 „Pogórze Przemyskie”.

W celu opracowania planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy, dokonano sporządzenia rejestru wykazu obszarów chronionych, zawiera on wykaz następujących obszarów chronionych:

- a) jednolitych części wód przeznaczonych do pobrania wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- b) jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpielisk;
- c) obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami,  
w szczególności związkami azotu lub fosforu;
- d) obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- e) obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – do chwili obecnej w Polsce nie wyznaczono takich obszarów.

Jednolita część wód powierzchniowych „Harta” nie znajduje się w wykazie obszarów chronionych a), b) i c).

#### - Wody podziemne -

W terenie opracowania w okresie prowadzenia prac terenowych (kwiecień 2022 r.) nie stwierdzono wód podziemnych do głębokości 4,0 m, w wykonanych otworach badawczych. Wody podziemne poziomu czwartorzędowego występują głębiej, powiązane są z warstwą piaszczystą i żwirową.

Teren, który jest przedmiotem opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000154, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd 154 znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren, o którym mowa położony jest w granicach GZWP Nr 430. Dla ochrony wód podziemnych w granicach GZWP Nr 430 nie mogą być lokalizowane przedsięwzięcia, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na stan wód podziemnych. Dla zapewnienia dobrego stanu wód obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu. Wody opadowe z terenów związanych z komunikacją należy odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu.

Na terenie opracowania nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych.

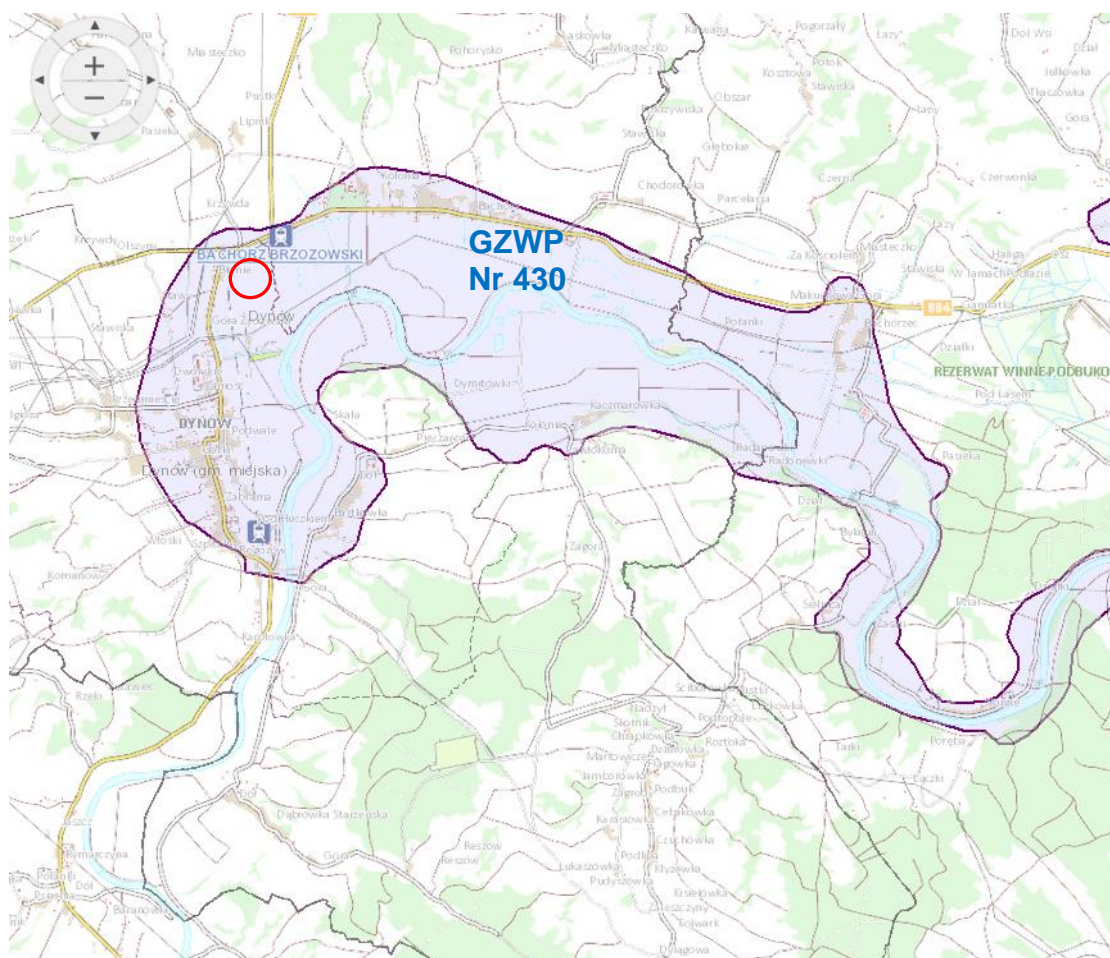
Teren nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi (wg map zagrożenia powodziowego sporządzonymi w 2020 r.).

W granicach JCWPd PLGW2000154 wyznaczono obszary objęte ochroną (w myśl ustawy o ochronie przyrody). Są to:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych PK87;
- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego PK88;
- Pogórze Przemyskie PLB180001;
- Góry Słonne PLB18003;
- Rzeka San PLH180007;
- Ostoja Przemyska PLH180012;
- Góry Słonne PLH180013.

Rezerваты:

- Broduszurki – 786;
- Mójka – 788;
- Szachownica w Krównikach – 790;
- Przełom Hołubki – 794.



○ Teren opracowania

### **Warunki klimatu lokalnego**

Według R. Gumińskiego rejon Dynowa należy do Podkarpackiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej charakteryzującej się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa 200 – 220 dni,
- opad roczny wynosi 600 – 800mm,
- pokrywa śnieżna zalega około 60 – 80 dni,
- średnia roczna temperatura wynosi około 7 – 7,5 °C,
- średnia temperatura stycznia wynosi około -3,5 °C,
- średnia temp. lipca wynosi około 17,5 °C,
- średnia liczba dni z przymrozkiem wynosi około 115,
- dni zimowych z max. temp. poniżej 0 °C notuje się średnio w roku około 35,
- dni gorących z max. temp. powyżej 25 °C około 30.

Stosunki termiczne ulegają pewnemu zróżnicowaniu w zależności od takich czynników jak: rzeźba terenu, głębokości zalegania wód gruntowych i zagospodarowanie terenu.

Największe zróżnicowanie termiczne występuje w dniach pogodnych, przy bezchmurnym niebie i ciszy lub niewielkim zachmurzeniu i słabych wiatrach. Następuje wówczas silne wypromieniowanie ciepła z powierzchni ziemi w godzinach wieczornych i nocnych, co prowadzi do powstania zjawiska inwersji termicznej.

W Dynowie przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego. Na obszarze tym dużą rolę odgrywają wiatry fenowe. Są to wiatry wiejące z południa i osiągające znaczne prędkości. Zimą obserwuje się najwięcej wiatrów o kierunku południowym. Dużą rolę w sterowaniu wiatrami odgrywa dolina rzeki San.

### **Mikroklimat terenu opracowania**

Teren opracowania położony jest na terasie wysokiej rzeki San. Jest to teren o ekspozycji wschodniej, o dobrych warunkach solarnych, termicznych i wilgotnościowych. Wyniesienie ponad dno doliny Sanu powoduje dobre warunki mikroklimatu, brak zjawisk inwersyjnych i występowania mgieł.

### **Zmiany w środowisku**

Aktualnie teren na całej swej powierzchni jest terenem otwartym. Istniejący tu niegdyś obiekt budowlany został wyburzony, pozostał ślad po jego fundamentach, a miejsce lokalizacji uprzętnięto i wyrównano.

Aktualnie cała powierzchnia zajęta jest przez naturalny trawnik. Wzdłuż południowej granicy istnieje droga gruntowa. W otoczeniu omawianego terenu występuje zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna. Po południowej stronie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna z funkcją usługową (warsztat samochodowy).

### **Struktura przyrodnicza obszaru**

Teren opracowania cechuje się przeobrażeniem naturalnej roślinności w wyniku zmian jakie następowały w jego granicach i otoczeniu.

Aktualnie cały teren z wyjątkiem fragmentu, który został uporządkowany po wyburzeniu istniejącego tu niegdyś obiektu, a który zajęty jest przez świeży nasyp ziemi, porośnięty jest trawą. Ten nieurzadzony trawnik jest okresowo koszony.

Od południa wzdłuż granicy posesji sąsiadującej z analizowanym terenem rosną krzewy (tuje) o dużym stopniu zagęszczenia.

W granicach terenu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych.



### **Powiązania przyrodnicze z otoczeniem**

Teren opracowania stanowi aktualnie niezabudowaną enklawę w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Od strony wschodniej ogranicza pas drogi, jest to ul. Grunwaldzka prowadząca do centrum Dynowa.

Głównym korytarzem o funkcji ekologicznej i przyrodniczo-klimatycznej jest w granicach miasta dolina Sanu, wspomagana dolinami dopływów.

Teren, przedmiot niniejszego opracowania nie jest powiązany z korytarzem ekologicznym Sanu. Oddziela go ulica Grunwaldzka i pas zabudowy mieszkaniowej usytuowany po jej stronie wschodniej.

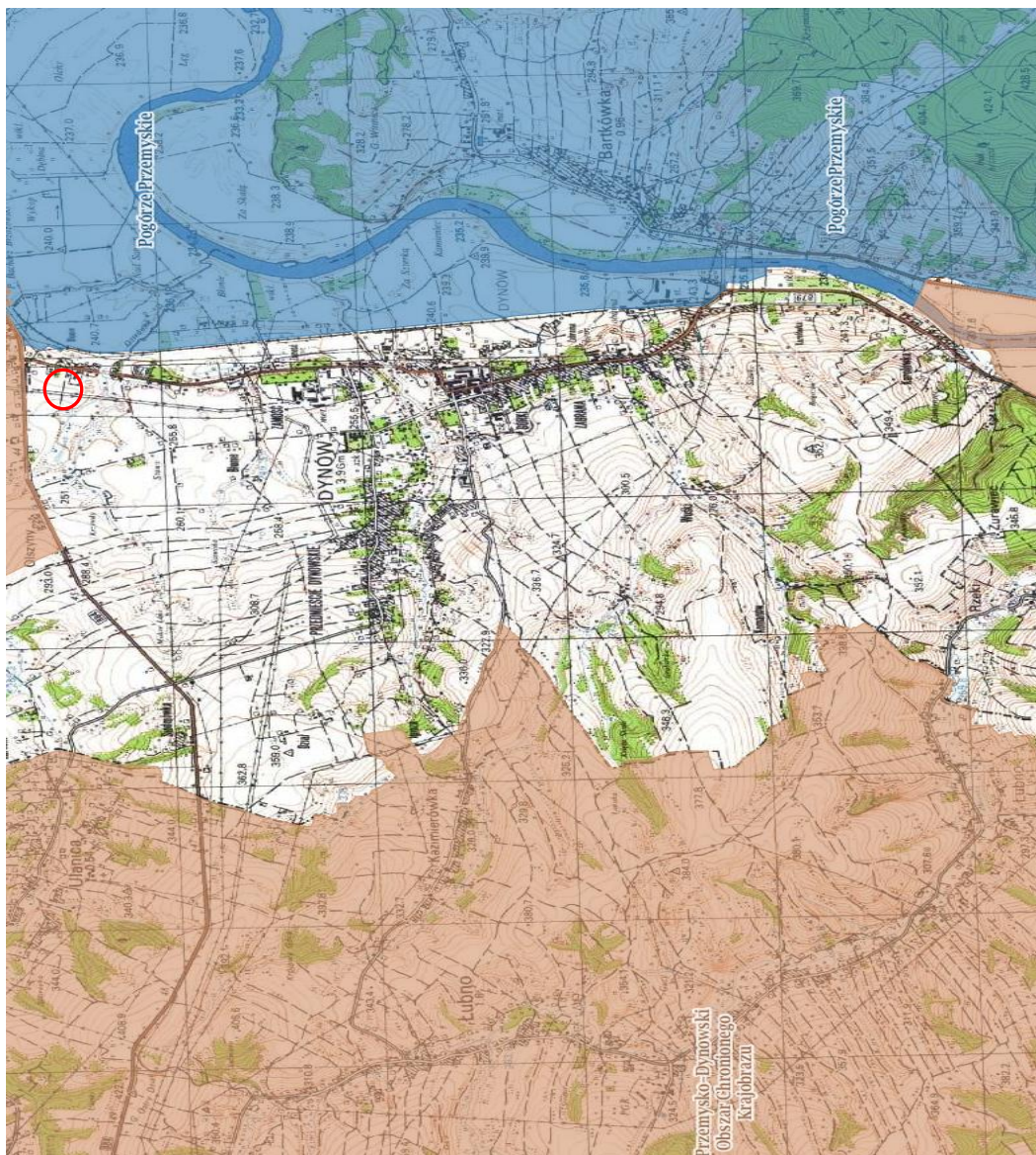



## Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Obszar miasta Dynowa został wyłączony z obszaru Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego granice zostały określone uchwałą Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r.

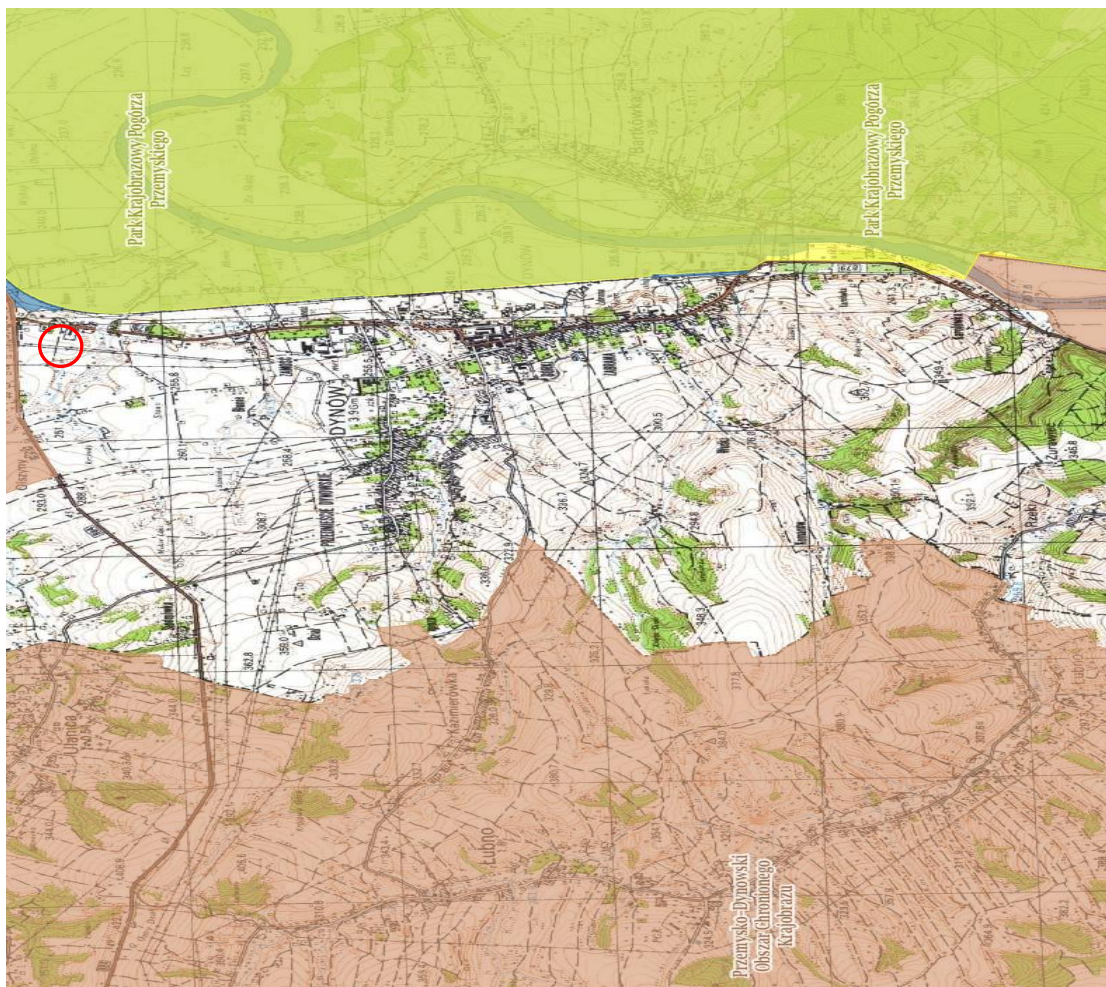
Natomiast wschodnie krańce obszaru administracyjnego miasta Dynowa położone na wschód od linii kolejki wąskotorowej (dolina Sanu) włączone zostały do Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego i obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB180001 „Pogórze Przemyskie”.


Teren, będący przedmiotem opracowania położony jest na zachód od terenów objętych ochroną tj. poza terenami Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz poza obszarem Natura 2000 PLB „Pogórze Przemyskie”. Zlokalizowany jest również poza obszarem Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.



 Teren opracowania





 Teren opracowania

### **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody i krajobrazu. Zlokalizowany jest poza Przemysko – Dynowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, a także poza terenami Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego i terenami Natura 2000 PLB 180001 „Pogórze Przemyskie”.

### **Jakość środowiska**

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- jakość powietrza atmosferycznego;
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- hałas.

### **Jakość powietrza**

Ocenę jakości powietrza przedstawiono w oparciu o raport wojewódzki za rok 2020 "Roczna ocena jakości powietrza w woj. podkarpackim" opracowany przez GIOŚ,



Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie - 2021 r.

Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy.

Strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
- pozostały obszar województwa.

W woj. podkarpackim wydzielono dwie strefy:

- strefę miasto Rzeszów,
- strefę podkarpacką.

Obszar miasta Dynowa znajduje się w strefie podkarpackiej.

Przy ocenie jakości powietrza na terenie województwa wykorzystano wyniki pomiarów ze stacji monitoringu działających w ramach Państwowego monitoringu środowiska. Metodą uzupełniającą, zastosowaną na potrzeby oceny jakości powietrza było tzw. obiektywne szacowanie.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego, z komunikacji i działalności przemysłowej.

W oparciu o przedstawiane wyniki należy stwierdzić:

- w zakresie wielkości stężeń dwutlenku siarki za rok 2020 poziomy dopuszczalnych stężeń 1-godzinne i dobowe w strefie podkarpackiej zostały dotrzymane, strefa ta została zaliczona do klasy A i nie wymaga działań naprawczych;
- wyniki pomiarów dwutlenku azotu dla stężenia 1-godzinne i dla stężenia średniorocznego wykazały dotrzymanie obowiązujących poziomów zanieczyszczeń i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A;
- wyniki pomiarów tlenku węgla wykazały dotrzymanie obowiązującego poziomu dopuszczalnego stężenia 8-godzinne, co pozwoliło na zakwalifikowanie do klasy A;
- benzen - również dla tego zanieczyszczenia zostały dotrzymane obowiązujące zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A;
- wyniki pomiarów ozonu wykazały przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla stężenia 8-godzinne i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy D2;

- pomiary pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wykazały dotrzymanie obowiązującego średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A. Dopuszczalne stężenie dobowe na poziomie 50 µg/m<sup>3</sup>, jak wykazały pomiary w strefie podkarpackiej, zostały przekroczone i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C;
- wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> za rok 2020 wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C1. Należy podkreślić fakt, że przekroczenia dotyczyły obszaru Dębicy i okolic, natomiast w omawianym rejonie mieściły się w normie.
- pomiary benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C.

## **Wody**

San płynie w odległości około 1,1 - 1,2 km w kierunku wschodnim od analizowanego terenu. Natomiast ponad 200 m w kierunku południowym od granic terenu przepływa lewobrzeżny, niewielki dopływ Sanu - Ostrówek.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami, zaktualizowanym w 2016 roku i Rozporządzeniem RM z dnia 18.10.2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren będący przedmiotem opracowania ekofizjograficznego znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW 200012223549 „Harta”. Jest to potok fliszowy, naturalna część wód. JCWP 200012223549 nie jest monitorowana, aktualny stan wód oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym tej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

JCWP „Harta” znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na położenie w granicach: Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz w PLB 180001 „Pogórze Przemyskie”.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000154, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest co najmniej utrzymanie ich dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

## **Hałas**

Wyróżnia się dwie podstawowe grupy hałasu – hałas przemysłowy i komunikacyjny. Hałas przemysłowy stanowi obecnie lokalne zagrożenie i jest stosunkowo łatwy do wyeliminowania. Natomiast hałas komunikacyjny należy do najpowszechniejszych i najbardziej uciążliwych oddziaływań.

Analizowany teren położony jest po zachodniej stronie ul. Grunwaldzkiej prowadzącej do centrum miasta Dynowa.

Hałas komunikacyjny, którego źródłem są głównie pojazdy samochodowe, jest głównym źródłem uciążliwości w tym rejonie miasta. W granicach analizowanego terenu planuje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - usługi handlu. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Grunwaldzkiej zapewnia bardzo dobrą obsługę komunikacyjną terenu. Zabudowa usługowa jaka może się pojawić w omawianym terenie, nie należy do zabudowy wymagającej ochrony akustycznej. Natomiast zabudowa mieszkaniowa wymaga zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych.

## **6. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY**

Problemy związane z realizacją projektu planu nr 1/2022 terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, które w niniejszej prognozie zostaną zidentyfikowane w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, wynikają z przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w odniesieniu do ochrony obszarów Natura 2000, korytarzy ekologicznych, obszarów chronionego krajobrazu, ochrony siedlisk, roślin i zwierząt chronionych.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody.

Jej celem jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności systemów;
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt;
- utrzymanie lub przywrócenie siedlisk do właściwego stanu;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Obszar miasta Dynowa wyłączony został z granic Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Tereny włączone w jego obszar otaczają miasto od strony zachodniej, południowej i północnej.

W kierunku wschodnim od granic terenu objętego projektem planu, po wschodniej stronie kolejki wąskotorowej biegnącej w dolinie Sanu rozciągają się tereny włączone do Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz do obszaru Natura 2000 PLB180001 „Pogórze Przemyskie”, jest to Specjalny Obszar Ochrony Ptaków.

Odległość jaka dzieli teren objęty projektem planu od ww. terenów objętych ochroną stanowi ciąg komunikacyjny, tj. ul. Grunwaldzka oraz pas zabudowy skupionej wzdłuż tej ulicy. Wspomniane zagospodarowanie ograniczało będzie wpływ na przedmiot ochrony i walory krajobrazowe obszarów chronionych. Planowana zabudowa na ograniczonej powierzchni (około 0,26 ha), ustalone zasady zagospodarowania wykluczające możliwość uciążliwych usług, rozwiązania dotyczące sposobu usuwania ścieków, wód opadowych z terenów związanych z komunikacją, dopuszczone źródła ciepła nie stwarzające zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego nie stanowią zagrożenia dla terenu będącego przedmiotem opracowania projektu planu, a także dla terenów położonych w otoczeniu. Dla ochrony terenu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy analizowanego projektu planu, wprowadzono pas zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej. Tereny objęte ochroną zlokalizowane są w obszarze doliny Sanu. Elementem oddzielającym od terenu, który jest przedmiotem projektu planu jest ul. Grunwaldzka, prowadząca do centrum miasta. Jest to ulica o stosunkowo znacznym natężeniu ruchu pojazdów, co sprawia, że jej oddziaływanie jest bardziej znaczące niż terenu po realizacji projektu planu.

## **7. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie stanowi strategiczny instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze gminy. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne, na jakich winno rozwijać się miasto w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym, przy poszanowaniu zasobów naturalnych i warunków środowiska. W projekcie planu miejscowego zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie

Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym przy opracowaniu planu miejscowego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, jest ochrona zasobów środowiska.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

Ustalenia planistyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, muszą być zgodne z założeniami innych programów lub strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Mają sprzyjać spełnianiu przyjętych celów i zapewnieniu jak najlepszego zachowania stanu środowiska.

W 2019 roku, Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa na 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie nie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem wspomnianego *Planu Adaptacji* jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, określające niektóre z celów ochrony środowiska, są to w szczególności:

- *Konwencja Berneńska*, przyjęta przez Radę EWG decyzją nr 82/72/EWG z roku 1981, tzw. *Konwencja o charakterze gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych*. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących, endemicznych oraz siedlisk ich występowania.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego MPZP nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym

i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym z równoczesnym uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz z poszanowaniem środowiska i jego wartości.

## **8. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2022 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu określonego w projekcie planu nr 1/2022 przy ulicy Grunwaldzkiej w Dynowie spowoduje zmiany w środowisku. Zmianą, która będzie najbardziej zauważalna będzie redukcja powierzchni biologicznie czynnej poprzez jej zabudowanie i utwardzenie. Zabudowanie terenu będzie skutkowało zróżnicowanymi zmianami w środowisku.

### **Wpływ na różnorodność biologiczną, florę i faunę**

Na terenie 1MW-U poprzez jego zagospodarowanie tj. realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nastąpi redukcja powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu planowania powierzchnia zabudowana zajmować będzie 40% powierzchni działki budowlanej, natomiast nie mniej niż 10% powierzchni działki zajmować będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnię biologicznie czynną uzupełni zieleni urządzona, która ma zajmować pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zlokalizowana wzdłuż północnej granicy działki budowlanej. Likwidacji ulegną gatunki zieleni, tworzące półnaturalne ekosystemy zieleni nieurządzonej. Zagospodarowanie zielenią terenów biologicznie czynnych wpłynie korzystnie na wizerunek i otoczenie planowanej zabudowy, równocześnie tereny te będą korzystnym elementem wpływu na stan powietrza i mikroklimat. Korzystnym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie zieleni wysokiej, przede wszystkim liściastej, jako uzupełnienie urządzonych trawników.

## **Flora**

W granicach terenu dla którego sporządzono projektu, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Występujące tu gatunki roślinności nie cechują się znaczącymi walorami przyrodniczymi.

## **Fauna**

Istniejąca w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ograniczająca teren 1MW-U od strony wschodniej – droga powiatowa (ul. Grunwaldzka) nie sprzyja bytowaniu tu większych gatunków zwierząt. Jest to teren w granicach, którego występują i będą mogły nadal występować drobne ssaki (kret, jeż, mysz polna).

Pomimo zabudowania i utwardzenia części powierzchni terenu drobne ssaki znajdują korzystne warunki dla swojego bytowania. Zabudowanie terenu 1MW-U będzie skutkowało ograniczeniem ich przestrzeni życiowej, w tym także żerowiskowej.

## **Powierzchnia ziemi**

Realizacja projektu planu spowoduje bezpośrednio zajęcie części terenu pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej lub usługowej, a w części jej utwardzenie poprzez realizację dojazdów, miejsc parkingowych. Część powierzchni działki budowlanej (10%) pozostanie terenem biologicznie czynnym, który wskazany jest dla zagospodarowania zielenią urządzoną. W granicach analizowanego terenu, poza terenem biologicznie czynnym, należy wprowadzić pas zieleni o szerokości 3,0 m wzdłuż północnej granicy terenu 1MW-U. Realizacja zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla wyposażenia terenu zabudowy, wymagać będzie wykopów, co spowoduje zmiany struktury gruntu w warstwie przypowierzchniowej. Zmiany jakie spowoduje realizacja zabudowy, dojazdów, dojazdów nie będą znaczące. Zmiany te będą miały charakter trwały i będą długoterminowe.

## **Powietrze**

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie nowych źródeł energii cieplnej, co może być źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstającej przy jej wytwarzaniu. Dla przeciwdziałania, jako źródła energii cieplnej dopuszczono indywidualną kotłownię wykorzystującą ekologiczne źródła energii w tym także odnawialne źródła energii.

Źródłem zanieczyszczeń (spaliny) będzie również ruch komunikacyjny związany z obsługą planowanej zabudowy. Emisja pochodząca z tych źródeł nie powinna być znacząca. W przypadku lokalizacji usług wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Obowiązuje również zakaz obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych i opałowych. Teren jest dobrze przewietrzany, co eliminuje gromadzenie się zanieczyszczeń powietrza.

Ruch samochodowy, jego natężenie i uciążliwość będzie zależęć od rodzaju zabudowy jaka powstanie w tym rejonie. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej udział zanieczyszczeń wynikający z ruchu pojazdów będzie znikomy i nie będzie miał wpływu na jakość powietrza w tym rejonie miasta. Lokalizacja zabudowy usługowej może być źródłem większego ruchu pojazdów. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu przeznaczanego do zabudowy, ilość usług jaka może tu powstać będzie ograniczona.

### **Klimat lokalny**

Nie prognozuje się, aby zagospodarowanie terenu o tak niewielkiej powierzchni (0,26 ha) spowodowało znaczące zmiany w zakresie mikroklimatu, a w konsekwencji miało wpływ na klimat lokalny terenu.

### **Wpływ na ludzi**

Z uwagi na charakter planowanego przeznaczenia, nie prognozuje się znaczących zmian dotyczących: zanieczyszczenia powietrza, środowiska wodno-gruntowego oraz klimatu akustycznego. Realizacja projektu planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W projekcie planu nie dopuszczono lokalizacji urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury, zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla zapewnienia odpowiednich standardów środowiska, nie tylko w terenie opracowania ale także w jego otoczeniu, nie dopuszczono lokalizacji usług zaliczonych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych i opałow. Wzdłuż północnej granicy terenu 1MW-U, sąsiadującego z terenem zainwestowanym zalecono wprowadzenie pasa zieleni o szerokości 3,0 m, ograniczono również wielkość powierzchni sprzedaży, poprzez wyznaczenie jej wielkości łącznej we wszystkich budynkach handlowych.

### **Hałas**

Teren, położony jest w sąsiedztwie od ulicy o znacznym ruchu pojazdów. Zlokalizowana po wschodniej jego stronie droga powiatowa to droga łącząca miasto Dynów z drogą wojewódzką.

Dla terenu o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej został określony w przepisach rozporządzenia MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. (w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu:

- w porze dnia 68 dBA;
- w porze nocy 56 dBA.



Dla funkcji usługowej, rozporządzenie nie określa dopuszczalnego poziomu hałasu. Ograniczenia w odniesieniu do tej funkcji przyjęte w projekcie planu w istotny sposób eliminują potencjalne uciążliwości. Nie prognozuje się przekroczenia ww. poziomów w granicach terenu objętego projektem planu.

### **Wody**

Realizacja projektu planu spowoduje powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Zagospodarowanie terenu wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych lub ścieków komunalnych i przemysłowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która zlokalizowana jest w granicach terenu 1MW-U, wymagane będą przyłączenia indywidualne lub rozbudowa sieci istniejącej. Natomiast w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, ścieki komunalne i przemysłowe, powstające w wyniku prowadzonej działalności należy odprowadzać w sposób zapewniający ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe i roztopowe z części terenu związanej z komunikacją (dojazdy, miejsca postojowe, itp.), należy przed odprowadzeniem oczyścić do stanu określonego w przepisach odrębnych. Wody z pozostałych powierzchni odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, lub do zbiorników retencyjnych albo na część nieutwardzonego terenu.

Przyjęte zasady odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych i przemysłowych, a także wód opadowych i roztopowych, eliminują możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Rozwiązania projektu planu zapewniają ochronę środowiska wodno-gruntowego. Są elementem sprzyjającym osiągnięciu celów określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obszarze których znajduje się teren projektu planu.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), teren objęty projektem planu miejscowego nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej zlokalizowany jest w JCWP o kodzie PLRW200012223549 „Harta”. Jest to potok fliszowy, naturalna część wód, której aktualny stan wód oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. JCWP „Harta” znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na położenie w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego oraz PLB180001 „Pogórze Przemyskie”.

W celu opracowania planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy, dokonano sporządzenia rejestru wykazów chronionych. Zawiera on wykaz następujących obszarów chronionych:

- a) JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- b) jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpielisk;
- c) obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami,  
w szczególności związkami azotu i fosforu;
- d) obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- e) obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (do chwili obecnej w Polsce nie wyznaczono takich obszarów).

Jednolita część wód powierzchniowych „Harta” nie znajduje się w wykazie ww. obszarów chronionych określonych w pkt. a, b i c.

Teren projektu planu zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) znajduje się w JCWPd o kodzie PLGW2000154, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem dla tej JCWPd będzie co najmniej utrzymanie obecnego stanu. JCWPd 154 znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. W granicach JCWPd PLGW2000154 znajdują się obszary objęte ochroną (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody).  
Są to:

- PK87 Park Krajobrazowy Gór Słonnych;
- PK88 Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;
- PLB180001 Pogórze Przemyskie;
- PLB180003 Góry Słonne;
- PLH180007 Rzeki San;
- PLH180012 Ostoja Przemyska;
- PLH180013 Góry Słonne;
- rezerwaty:
  - 786 Broduszurki;
  - 788 Mójka;
  - 790 Szachownica w Krównikach;
  - 794 Przełom Hołubki.

W terenie objętym projektem planu, wody podziemne zalegają stosunkowo głęboko. W wykonanych otworach geologicznych nie stwierdzono wód do głębokości 4,0 m p.p.t. Wody podziemne występują głębiej, związane są z warstwą piaszczysto-żwirową. Wody te nie mają wpływu na sposób posadowienia planowanych obiektów.

Analizowany teren, dla którego opracowany został projekt planu, położony jest w granicach GZWP nr 430. Przyjęte zasady odprowadzania ścieków bytowych, a także komunalnych i przemysłowych oraz usuwania wód opadowych z części terenu, gdzie potencjalnie mogą wystąpić zanieczyszczenia (dojazdy, parkingi), zapewniają ochronę wód podziemnych tj. wód GZWP nr 430.

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych. Teren nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi Sanu.

### **Krajobraz**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi wprowadzenie zabudowy na teren dotychczas niezagospodarowany. Teren zostanie zabudowany i zagospodarowany w granicach działki.

Zabudowie wielorodzinnej lub usługowej towarzyszyć będzie powierzchnia biologicznie czynna, która będzie zagospodarowana jako teren zieleni o różnej jej formie. Wskazane jest wprowadzenie zieleni wysokiej. Wizerunek terenu bardzo zyska pod względem walorów krajobrazowych w stosunku do stanu aktualnego. Określono wymogi w zakresie wielkości zabudowy działki, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz jej intensywności, mając na celu zachowanie ładu przestrzennego.

### **Zasoby naturalne**

W granicach terenu, dla którego sporządzono projekt planu nr 1/2022 przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

### **Zabytki**

Na terenie projektu planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie stwierdzono występowania stanowiska archeologicznego.

### **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Efektom realizacji projektu planu będzie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, a także rozbudowa lub budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, dojazdów i miejsc parkingowych. Zapewni to odpowiedni standard życia przyszłym mieszkańcom.

### **Wpływ na tereny chronione**

Teren projektu planu położony jest w części miasta Dynowa, która znajduje się poza granicami Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami PK88 Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego i obszaru Natura 2000 – PLB 180001 „Pogórze Przemyskie”.

Przeznaczenie terenu oraz przyjęte rozwiązania w zakresie ochrony powietrza i środowiska wodno – gruntowego zapewniają brak niekorzystnego oddziaływania na środowisko w tym na tereny chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

### **Adaptacja planowanego zagospodarowania terenu do zmian klimatu**

Obserwowane zmiany klimatu przejawiają się: wzrostem temperatury maksymalnej powietrza i spadkiem temperatury minimalnej. Występowaniem fali gorąca i dni upalnych, długotrwałych okresów bezopadowych przy wysokich temperaturach powietrza.

Obserwuje się również nagłe bardzo intensywne opady-ułewy, skutkujące podtopieniami lokalnymi.

Ponadto notuje się coraz częściej wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz występowanie smogu.

Są to zjawiska niekorzystne dla ludzi, ich zdrowia i mienia.

Jednym z narzędzi adaptacji obszarów miasta do zmian klimatu jest nie tylko utrzymanie istniejących terenów zieleni, ale jej zwiększanie. Tereny zieleni, szczególnie zieleni wysokiej liściastej utrzymują dobre warunki topoklimatu, ograniczają lub eliminują efekt tzw. wyspy ciepła.

Za korzystne rozwiązanie w ustaleniach analizowanego projektu planu uznano nakaz zachowania min. powierzchni biologicznie czynnej, którą zwiększy nakaz wprowadzania pasa zieleni wzdłuż północnej granicy terenu.

Wyznaczane tereny "zielone" w granicach projektu planu będą wspomagane przez tereny "zielone" znajdujące się w otoczeniu sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia dotyczące źródeł energii cieplnej, dopuszczenie odprowadzenia części wód opadowych na tereny nieutwardzone „zielone” lub do zbiorników retencyjnych.

## **9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko o którym mowa w art. 51, ust. 2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ocenione jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić oddziaływanie o charakterze transgranicznym tj. nie przewiduje się aby zasięg powstających oddziaływań wystąpił poza granice miasta. Oddziaływania o ile wystąpią będą miały zasięg lokalny.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W zapisach projektu planu nr 1/2022 terenu przy ul. Grunwaldzkiej w Dynowie, uwzględniono zapobieganie i ograniczenie potencjalnie negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Dla ochrony środowiska wodno-gruntowego, powietrza atmosferycznego oraz korzystnych standardów środowiska, nakazano:

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej przez teren projektu planu, poprzez rozbudowę sieci lub indywidualne przyłączenia. Natomiast sposób usuwania ścieków komunalnych i przemysłowych odbywał się będzie w sposób zapewniający ochronę środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub zgodnie z przepisami do rowów melioracyjnych lub zbiorników retencyjnych, lub powierzchniowo – na teren nieutwardzony;
- wykorzystanie dla ogrzewania budynków ekologicznych źródeł energii cieplnej, oraz dopuszczenie odnawialnych źródeł energii;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Dynowie;
- ograniczenie rodzaju lokalizowanych obiektów oraz łącznej powierzchni sprzedaży.

Z uwagi na brak obiektów przyrody lub gatunków roślinnych prawnie chronionych w obszarze objętym projektem planu, nie wystąpi potrzeba kompensacji przyrodniczej.

## **11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W DYNOWIE**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51, ust. 1 i art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zmianami).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 52, ust. 1 i 2 ww. ustawy, ponadto uzgodniony został z RDOŚ w Rzeszowie i PSNZ w Rzeszowie. W projekcie planu ustalono:

- przeznaczenie podstawowe – teren oznaczony symbolem 1MW-U o powierzchni około 0,2619 ha przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji wewnętrznej drogowej, komunikacji pieszej, teren elektroenergetyki i zieleni urządzonej.

Teren projektu planu zlokalizowany jest w granicach miasta Dynowa, w terenie położonym poza obszarami ochrony krajobrazu oraz poza obszarem Natura 2000.

Teren projektu planu znajduje się w granicach GZWP Nr 430 „Dolina rzeki San” oraz w JCWPd o kodzie PLGW2000154, a także JCWP PLRW200012223549 „Harta”.

W zapisach projektu planu przyjęto rozwiązania dotyczące źródeł energii cieplnej oraz zasady odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowo roztopowych, które zapewnią utrzymanie stanu powietrza i ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, zapewniając odpowiedni standard środowiska, który stworzy zadowalające warunki życia przyszłym mieszkańcom.

Istotne znaczenie dla jakości środowiska ma zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, która będzie zagospodarowana zielenią.

W granicach terenu 1MW-U obowiązuje zakaz:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obiektów handlowych i magazynowych sypkich materiałów budowlanych i opałowych.

W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej ograniczono powierzchnię sprzedaży do 900 m<sup>2</sup> łącznie dla wszystkich budynków o funkcji handlowej. Ustalono wielkość powierzchni zabudowanej i udział powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęte zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia mają na celu zagospodarowanie terenu, które wpisze się w sposób harmonijny w krajobraz i otoczenie.

Opracowała:  
mgr Janina Nowak

Rzeszów, grudzień 2022 r.

## **OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ**

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu kilkudziesięciu lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak