



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 maja 2018 r.

Poz. 2382

UCHWAŁA NR XXXVIII/235/18 RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze położonym w Dynowie w rejonie ul. 1 Maja

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynowa nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r.

Rada Miasta Dynów

uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w Dynowie w rejonie ul. 1 Maja zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,42ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem 1MN,
- 2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem 1KDW,

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- 2) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów.

§ 4. 1. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 10 AZP 108-78/32 – ślad osadnictwa kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej, osada z wczesnego i późnego średniowiecza, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni ok.0,41ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 20m,
 - 2) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 0,10ha,
 - 3) położenie granic działki względem linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – prostopadłe lub równoległe z tolerancją 5°,
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o parametrach innych niż określone w pkt 1, 2, 3 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i powierzchnia działki nie będzie większa niż 0,04ha,
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1MN

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) dojeżdż, dojazdów,
- b) urządzeń technicznych związanych z funkcją terenu,
- c) obiektów małej architektury,
- d) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 6m.

2) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego albo garażowego albo gospodarczo – garażowego,

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 50%,

4) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

6) budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe i gospodarczo – garażowe należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt 2,

7) dopuszcza się remont lub przebudowę części istniejącego budynku gospodarczego położonej przed nieprzekraczalną linią zabudowy.

8) cechy i parametry budynków mieszkalnych:

- a) ustala się elewację frontową od frontu działki,
- b) szerokość elewacji frontowej budynku – nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 20m ,
- c) wysokość budynku nie mniejsza niż 6m i nie większa niż 10m,
- d) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,

9) cechy i parametry budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo - garażowych:

- a) ustala się elewację frontową od frontu działki,
- b) szerokość elewacji frontowej budynku – nie mniejsza niż 4m i nie większa niż 10m,

- c) wysokość budynku nie mniejsza niż 4m i nie większa niż 6m,
 - d) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,
- 10) zakazuje się zmiany formy architektonicznej budynku mieszkalnego na działce nr 2024/4, wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków Nr ew. 109/1536.

§ 6. 1. Zasady obsługi terenu IMN w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej - dz. nr 844/2 bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 2024/2 i cz. dz. nr 2024/12,
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych na działce budowlanej
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez teren położony, poza granicami opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez jej rozbudowę o odcinki o średnicy nie mniejszej niż Ø90,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż Ø63,
- 6) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, parking itp.) po wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę sieci o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø110 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na tereny zielone własnej działki,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN32mm,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnej kotłowni wykorzystującej ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Dynowie.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok.0,01ha, przeznacza się fragment drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDW:

- 1) szerokość drogi w granicach planu zgodna z rysunkiem planu,

III

PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 8. W uchwale nr XXXXIV/327/98 Rady Miasta Dynowa z dnia 30 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle 1 Maja – Garaże” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 otrzymuje brzmienie: „Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.2,80ha, położony na południe od ul. 1 Maja i składa się z trzech części funkcjonalno – przestrzennych. Część wschodnią i zachodnią stanowią osiedla spółdzielcze, programowane wspólnie. Część środkowa jest wielofunkcyjna,
- 2) uchyla się §5,
- 3) traci ważność rysunek planu w granicach obszaru ozn. MjI.

IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.1. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Hadam

